



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 1538
Käesoleva volikirja on koostanud ja tõestanud Tallinnas, kahekümne kaheksandal juunil kahe tuhande üheksateistkümnendal (28.06.2019.) aastal.

TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPÜÜ,
kelle büroo asub Tallinnas Maakri tn 19,

kelle juurde ilmusid

Telia Eesti AS, registrikood 10234957, asukoht Mustamäe tee 3, Tallinn, 15033, e-posti aadress: kinnistamisotsus@telia.ee, mille esindajana kaheksateistkümnendal juunil kahe tuhande üheksateistkümnendal (18.06.2019.) aastal Tallinna notar Merle Saar-Johanson'i poolt koostatud ja notari ametitegevuse raamatu numbri 1615 all tõestatud volikirja alusel **AS Connecto Eesti**, registrikood 10722319, asukoht Tuisu tn 19, Tallinn 11314, seaduslikud esindajad – juhatuse liige **Kristel Pöld**, isikukood 47308265214, kelle isiku on notar tuvastanud esitatud isikutunnistuse nr AA1318259 alusel, ja juhatuse liige **Janek Sulev**, isikukood 37901075725, kelle isiku on notar tuvastanud esitatud isikutunnistuse nr AA1458069 alusel, äriühingute registriandmed ning esindajate esindusõigused on notar tuvastanud maakohu registriosakonna keskandmebaasi volikirja tõestamise päeva väljatrükkide alusel, millised on käsitletavad notariaadiseaduse § 31 kohaselt registreeritud tõendina, edaspidi nimetatud **esindatav** ja ka **Sihtasutus**.

Notariaalaktis osalejad avaldavad ja kinnitavad, et nende volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et nad omavad kõiki õiguseid käesoleva volikirja koostamiseks esindatava nimel.

Notariaalaktis osalejad avaldavad, et Telia Eesti AS'i sooviks on koostada alljärgnev

VOLIKIRI

Telia Eesti AS

volitab

Jelena Mets'a, isikukood 46504120245,

1. esindama esindatavat isikliku kasutusõiguse ja realservituudi lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et aastatasu ei ületa kuutekümmet viit (65) eurot;
2. tasuma käesolevas volikirjas nimetatud lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõiv;
3. esindama esindatavat lihtkirjalike ja notariaalselt kinnitatud lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks võõrale maale tingimusel, et aastatasu ei ületa kuutekümmet viit (65) eurot;
4. esindama esindatavat taotluste esitamisel riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse, realservituudi ja/või hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks sideehitiste ehitamiseks ja/või omamiseks;
5. esindama esindatavat sundvalduse seadmise taotluste esitamisel;
6. esindama esindatavat ehituslubade ja/või ehitusteatiste ning kasutuslubade ja/või kasutusteatiste taotlemisel kohalikest omavalitsustest;
7. esindama esindatavat riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutuste poolt esindatava sideehitiste võõral maal ehitamiseks ja omamiseks ning maakasutusõiguse lepingute sõlmimiseks vastu võetud haldusaktide vaidlustamisel halduskohtus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras;

8. andma nõusolekuid esindatava kasuks isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja/või realservituudiga koormatud kinnistute:

8.1. kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

8.2. ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;

8.3. hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

Käesolevas volikirjas nimetatud kokkulepete ja lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu, tasub AS Connecto Eesti.

Selleks volitab Telia Eesti AS oma esindajat esindama esindatavat kõikide isikute ja asutuste ees, nõudma, saama ja esitama kõiki eelpoolnimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, tõendeid, ära kirju ja väljavõtteid; esitama avaldusi, sh kinnistamisavaldusi, sõlmima esindatava nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud toimingutega ja tehingutega seotud lepinguid (sh asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesolev volikiri on kehtiv kuni kolmekümnenda juunini kahe tuhande kahekümne esimesel (30.06.2021.) aastal (kaasa arvatud) ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notar on esindatava esindajatele selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõetav, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib esindatav anda välja käesoleva sisuga volikirja.
- Tõestamisseaduse § 37¹ lg 1 kohaselt võib esindatav notarile esitada avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49.20 eurot + 9.84 eurot (käibemaks 20%), **kokku 59.04 eurot.**

Vastavalt tõestamisseaduse § 46 lg 2 on käesolev volikiri koostatud kahes (2) originaaleksemplaris, millest üks eksemplar säilitatakse notaribüroos ning teine eksemplar on käesoleva volikirja koostamise päeval väljastatud **Telia Eesti AS** esindaja esindajate **Kristel Pöld**'ile ja **Janek Sulev**'ile. Vastavalt notariaadimäärustiku § 23¹ on esindataval infosüsteemide andmevahetuskihi (nimetatud X-tee) kaudu ligipääs käesoleva volikirja digitaalselt kinnitatud ära kirjale aadressil www.eesti.ee (e-teenused › ettevõtjale › õigusabi › notariaalsed dokumendid).

Volikirja tekst on notariaalaktis osalejatele enne notari juures allakirjutamist notari poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist notariaalaktis osalejatele läbivaatamiseks, volikirja sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning notariaalaktis osalejad kinnitavad käesolevale volikirjale alla kirjutades, et volikiri, selle tekst ja sisu vastab esindatava tahtele.

Kristel Pöld

ees- ja perekonnanimi

[Signature]
allkiri

Janek Sulev

ees- ja perekonnanimi

[Signature]
allkiri





TALLINNA NOTAR MERLE SAAR-JOHANSON

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

1615

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Merle Saar-Johanson notaribüroos Tallinnas, Räväla pst 3 / Kuke tn 2 kaheksateistkümnendal juunil kahe tuhande üheksateistkümnendal aastal (18.06.2019.a) ning selles notariaalaktis osaleja on

Telia Eesti AS, registrikood 10234957, aadress Mustamäe tee 3, Tallinn, e-posti aadress info@telia.ee, mille esindajatena tegutsevad registrikaardile kantud juhatuse liikmed **Holger Haljand**, isikukood 37807110350, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ja mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Tarmo Kärsna**, isikukood 37411124917, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ning kes kinnitavad, et nende volitused juhatuse liikmetena on kehtivad, neid ei ole tagasi kutsutud ning nende ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Osaleja annab välja alljärgneva volituse:

Käesolevaga **Telia Eesti AS** volitab **AS-i Connecto Eesti**, registrikood 10722319,

1. esindama volitajat isikliku kasutusõiguse ja realservituudi lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et aastatasu ei ületa kuutekümmet viis (65) eurot;
2. tasuma käesolevas volikirjas nimetatud lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõiv;
3. esindama volitajat lihtkirjalike ja notariaalselt kinnitatud lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks võõrale maale tingimusel, et aastatasu ei ületa kuutekümmet viit (65) eurot;
4. esindama volitajat taotluste esitamisel riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse, realservituudi ja/või hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks sideehitiste ehitamiseks ja/või omamiseks;
5. esindama volitajat sundvalduse seadmise taotluste esitamisel;
6. esindama volitajat ehituslubade ja/või ehitusteatiste ning kasutuslubade ja/või kasutusteatiste taotlemisel kohalikest omavalitsustest;
7. esindama volitajat riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutuste poolt volitaja sideehitiste võõral maal ehitamiseks ja omamiseks ning maakasutusõiguse lepingute sõlmimiseks vastu võetud haldusaktide vaidlustamisel halduskohtus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras;
8. andma nõusolekuid volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja/või realservituudiga koormatud kinnistute:

- kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
- hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

Selleks volitab Telia Eesti AS esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepingud) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Volikiri on kehtiv kuni 30.06.2021.a (kaasa arvatud) ning on välja antud edasivolitamise õigusega üksnes AS Connecto Eesti, registrikood 10722319, töötajatele.

Käesolev volikiri on koostatud kahes originaaleksemplaris, millest üks säilitatakse notaribüroos ja teine väljastatakse volitajale. Volikirja digitaalne ära kiri on volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev notariaalakt on allakirjutanule notariaalakti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Notari tasu juriidilise isiku volikirja tõestamise eest 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Käibemaks 9,84 eurot.

Kokku 59,04 eurot.

Holger Haljal

ees- ja perekonnanimi

kirjatahtedega

[Signature]

allkiri

Tarmo Kersna

ees- ja perekonnanimi

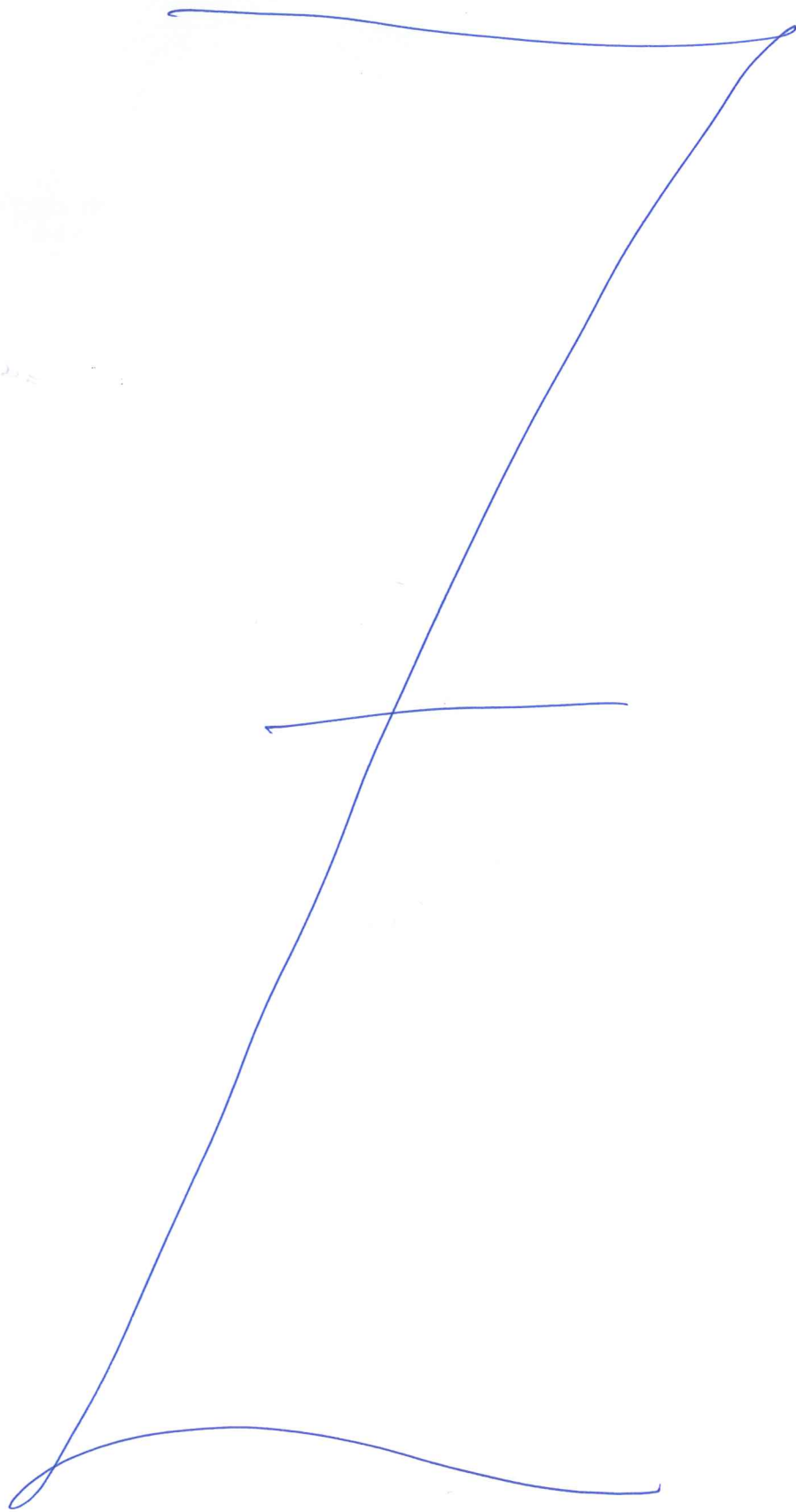
kirjatahtedega

[Signature]

allkiri

[Large signature]





Faint, illegible handwritten text or markings in the upper left quadrant of the page.



Käesolevas volikirjas on kolm (3)
nõõritud, pitseeritud ja nummerdatud lehte.
28. juuni 2019.a.